






# Znalecký posudok na AB Olejkárska č.1\_CP 23/2026

Dobrý deň,

Dňa 15.06.2026 bola doručená žiadosť o vysvetlenie.

Obstarávateľ nižšie uvádza svoju odpoveď. Lehota na predkladanie ponúk sa nepredlžuje.

Por. č.	Otázky žiadateľov	Odpoveď
1	Kde nájdem vzory príloh potrebné na zaslanie cenovej ponuky.	<p>Vzory príloh potrebné na predloženie cenovej ponuky sú zverejnené v IS JOSEPHINE pri predmetnej zákazke v časti dokumenty/prílohy výzvy – pozri zip súbor s názvom „<i>Výzva na predloženie cenovej ponuky</i>“. Po otvorení daného súboru sú jeho súčasťou nasledovné dokumenty:</p> <p>Meno</p> <p> Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky_v4.docx</p> <p> Príloha č. 2 Návrh na plnenie kritéria_v3.docx</p> <p> Príloha č. 3 Čestné vyhlásenie uchádzača.docx</p> <p> Príloha č. 4 Čestné vyhlásenie dodávateľa – sankčné opatrenia.docx</p> <p> Výzva na predloženie cenovej ponuky_posudky_v4.pdf</p> <p>Uchádzač predloží ponuku elektronicky prostredníctvom IS JOSEPHINE, pričom obsah ponuky musí byť v súlade s bodom 14 Výzvy na predloženie cenovej ponuky.</p>
2	<p>V Prílohe č. 1 , bod b): Prosím o presnú špecifikáciu parciel, ktoré majú byť predmetom ohodnotenia. Či majú byť hodnotené aj parcely z LV č.8336 (9161/24, 9162/14), či majú byť ohodnotené aj parcely č. 9163/13,9163/19, /20, /21, /22 (LV 8098) ??</p> <p>Aký vzťah má vlastník administratívnej budovy k pozemku parc. č. 9163/22 (vecné bremeno, nájom) ?</p>	<p>Parcely č. 9161/24 a 9162/14 sú predmetom posúdenia tak, ako bolo uvedené v rámci súťažných podkladov, hoc teda nie sú súčasťou LV č.1656 ale LV č.8336. Vlastník parciel Hlavné mesto SR Bratislava ostáva totožný. Parcely č. 9163/13; 9163/19-22 sú vo vlastníctve Spojených štátov Amerických bez zapísaného vecného bremena v prospech DPB (č. LV 8098), ale objekty postavené na týchto parceliach vznikli v čase, kedy parcely ešte neboli v ich vlastníctve.</p> <p>Pre stanovenie predajnej hodnoty budovy preto prosím uvažujeme len s objektami ktoré sa nachádzajú na týchto parcelách (budovy, spevnené plochy, atď.). Hodnota samotných parciel vo vlastníctve SŠA nebude vstupovať do stanovenia celkovej predajnej ceny objektu administratívnej budovy Olejkárska č.1.</p>